

# Informationen zu den Praxisräumen im Gebäude

Goethestr. 29/31  
66538 Neunkirchen



Das Gebäude Goethestraße 29/31 wurde im Jahr 2003 von der Gemeinnützigen Siedlungsgesellschaft mbH (GSG Neunkirchen) erworben und nach dem Wünschen der Erst-Mieter umgebaut.

Erstvermietung an eine pädiatrische Gemeinschaftspraxis war zum 01.04.2013. Die Praxisräume liegen in unmittelbarer Nähe zur Neunkircher Innenstadt.

Die Praxis erstreckt sich über 2 Etagen (EG, 1. OG) mit insgesamt 441 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Die Erschließung der Praxisräume im 1. OG erfolgt für die Patienten durch das Treppenhaus oder Aufzug. Innerhalb der Praxisräume gelangt das Personal über zwei Wendeltreppen vom EG ins 1. OG.

### **Aufteilung Praxisräume (Nutzung bisher)**

**Erdgeschoss** mit ca. 165 m<sup>2</sup> Nutzfläche bestehend aus:

- 3 Büroräumen
- 1 Personalraum
- 1 EKG/LUFU Raum
- 1 Raum für Seh- und Hörtest
- 1 Raum für Telefonzentrale/Server
- 1 Hauswirtschaftsraum
- 1 Raum für Spinde
- 1 Archivraum
- 1 Arzt-WC mit Dusche
- 1 Personal-WC
- 1 Balkon
- 1 Schulungsraum

**1. Obergeschoss** mit ca. 276 m<sup>2</sup> Nutzfläche bestehend aus:

- 10 Behandlungsräumen
- 1 Archivraum

- 1 Labor/Notfallraum
- 1 Backoffice mit Anmeldung und Empfang
- 1 Wartezimmer
- 1 Behinderten-WC
- 1 Patienten WC
- 1 Raum für Sonographie
- 1 kl. Abstellraum
- 1 Warteraum Jugend
- 2 Balkone

Die Räume sind zum überwiegenden Teil praxisgerecht möbliert. Bei einer Weitervermietung würde das bestehende Mobiliar mitvermietet. Die Praxisräume können auch getrennt voneinander (EG – 1. OG) gemietet werden.

**Weitere Eigentümer / Mieter:**

Institut für angewandte Psychologie und Sozialpädagogik

Kirchliche Organisation

Praxis für Physiotherapie

**Ansprechpartner bei Vermietung:**

Guido Esseln, Geschäftsführer, 06821-9238-0, [guido.esseln@gsg-nk.de](mailto:guido.esseln@gsg-nk.de)

Armando Palermo, Prokurist, 06821-9238-0, [armando.palermo@gsg-nk.de](mailto:armando.palermo@gsg-nk.de)

Neunkirchen, den 12. April 2024